

Konjunkturtendensene 2024–2027



BNP



BOLIGPRIS

ÅRSLØNN



KONSUM



ARBEIDSLEDIGHET

Konjunkturtendensene er på vei opp

De siste årene har store hendelser som pandemi og krig i Europa påvirket konjunkturtendensene. Fjorårets rapport var preget av en pangstart i norsk økonomi etter pandemien, og høyeste inflasjon på 40 år.

Med utbrudd av nye konflikter er det globale markedet fortsatt usikkert. Norske handelspartnere er i en nedgangskonjunktur, og en svak krone har gjort import dyrere. Men de økonomiske prognosene for de neste årene har blitt mer positive – i 2024 er det forventet økt aktivitet i norsk økonomi.

Utviklingen i bruttonasjonalprodukt er bedre enn forventet, inflasjon og renta er antatt nådd toppen, og arbeidsledigheten holder seg stabilt lavt. I boligmarkedet er framtiden fortsatt uklar, og 2023 var nok et år med nedgang i reallønnen.

Dette er konjunkturtendensene de neste fire årene.

Sørøst-Norge påvirkes også av globale konjunkturtendenser. Det viser vår lokale forventningsundersøkelse.

Til tross for fortsatt negative forventninger hos privatpersoner og svakt positive forventninger hos bedrifter, er forventningene om neste års økonomiske situasjon forbedret. For et år siden var forventningene til folk på -40 og bedrifter på +3.

Utvalgte grafer fra forventningsundersøkelsen er inkludert i denne rapporten. For en fullstendig oversikt over dine lokale resultater, se lokalrapportene på Konjunktur Sørøst.



FOLK



BEDRIFTER



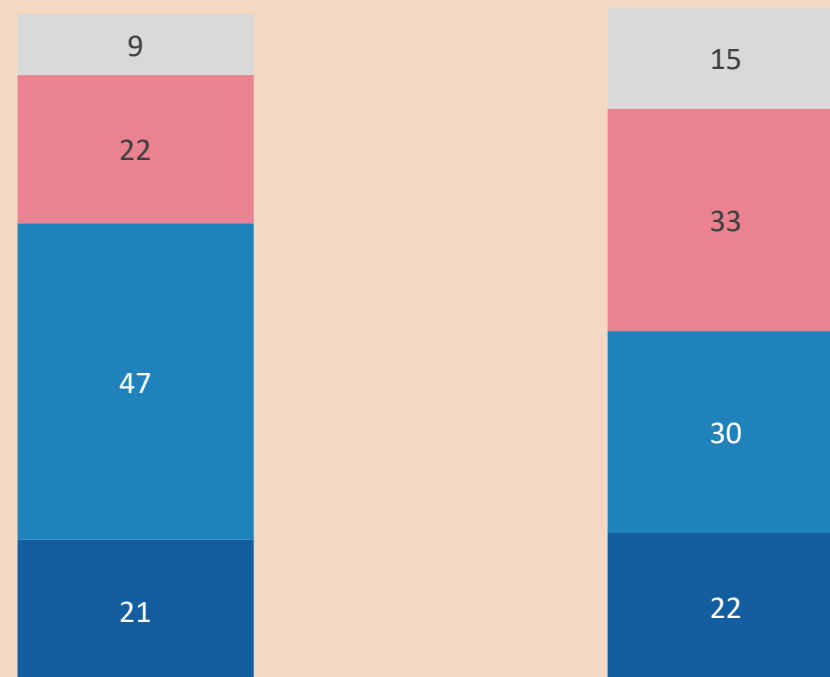
Styringsrenta i 2024 har ikke vært så høy siden 2008. Men justert for generell prisstigning er den svært lav. SSB forventer nedgang i renta til høsten, ned mot 3 % i 2027.

Styringsrenta desember 2021 – 0,5 prosent
Styringsrenta desember 2022 – 2,75 prosent
Styringsrenta desember 2023 – 4,5 prosent

Kronen har også svekket seg siden i fjor. Nå har import blitt dyrere. SSB predikerer at valutakursen vil holde seg stabil framover.

1 Euro i 2021 – 10,16 kroner
1 Euro i 2022 – 10,10 kroner
1 Euro i 2023 – 11,40 kroner

I 2023 trodde henholdsvis 38 % og 52 % at privatøkonomien og norsk økonomi ville bli dårligere neste år. Privatpersoner i Sørøst-Norge er fortsatt negative til økonomiens utvikling, men mer positive enn fjorårets målinger. Slik er årets resultater:



Tror du at privatøkonomien din vil bli bedre eller dårligere om ett år?

Tror du at den økonomiske situasjonen i Norge vil bli bedre eller dårligere om ett år?

■ Bedre ■ Den samme ■ Dårligere ■ Vet ikke

PROGNOSE FOR BRUTTONASJONALPRODUKT (Fastlands-Norge)

%

5

4

3

2

1

0

-1

2022

2023

2024

2025

2026

2027

0,7

0,9

1,6

2,7

2,4

● Prognose 2023

● Oppdatert prognose 2024





Konsumprisveksten nådde toppen i juni 2023, og siden har inflasjonen vært på vei nedover. Videre forventer SSB at inflasjonen vil synke fram mot 2027, men noe saktere enn hos handelspartnere på grunn av svak kronekurs.

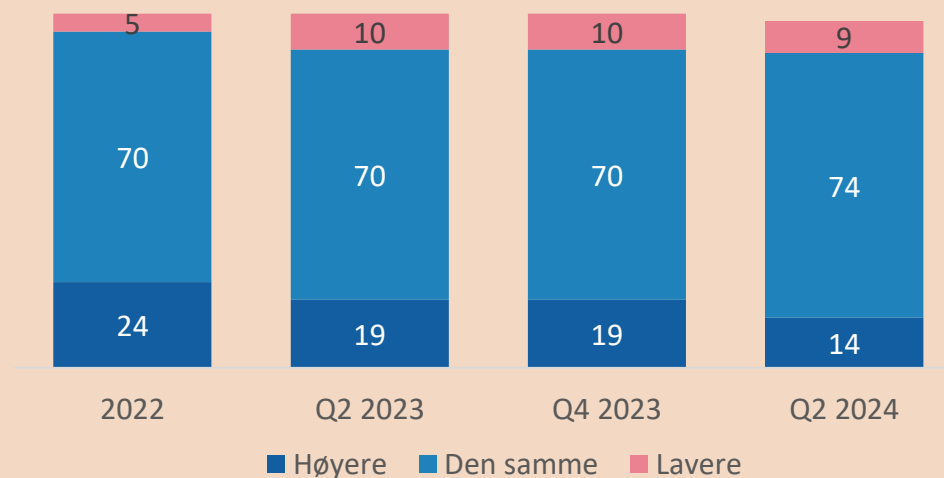
Husholdningenes konsum vokste 6 % i 2022, men falt i 2023. Store handelstrender under pandemien som biler og møbler har nå avtatt.

Til tross for nedgang i konsum viser prognosene at det forventes mer handel blant husholdninger også i år.

Blant folk i Sørøst-Norge mener derimot de fleste at forbruket vil være som før, eller vil bli mindre.

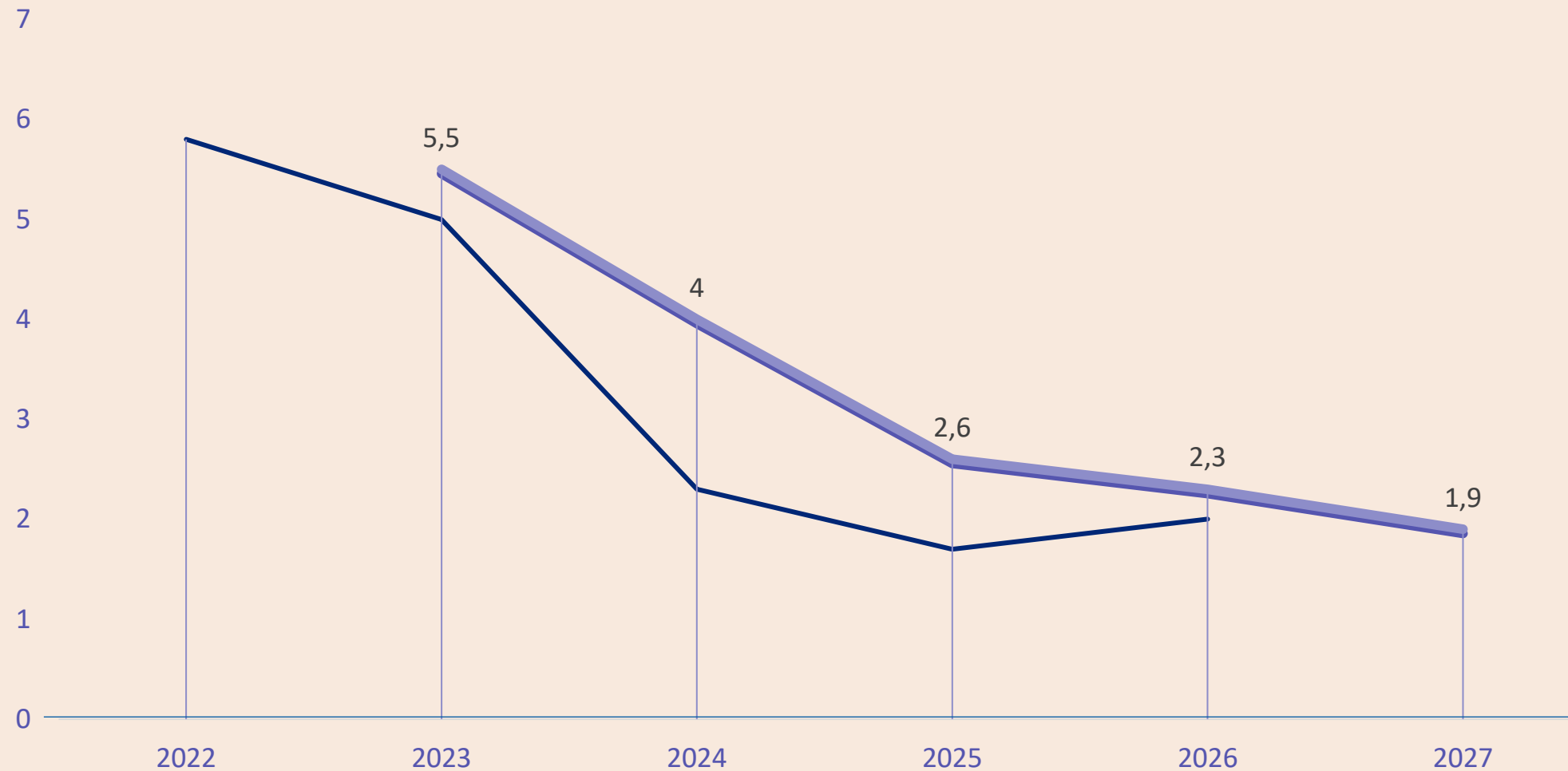
Over 1 av 3 privatpersoner sier de vil bruke mindre på: **Restaurant og uteliv, møbler og interiør, velvære, abonnement, klær, ferie og kultur.**

Også bedriftene har lav investeringsvilje det neste året, og har vært dalende de siste fire årene. Slik har bedriftene svart når vi spør om investeringsvilje:



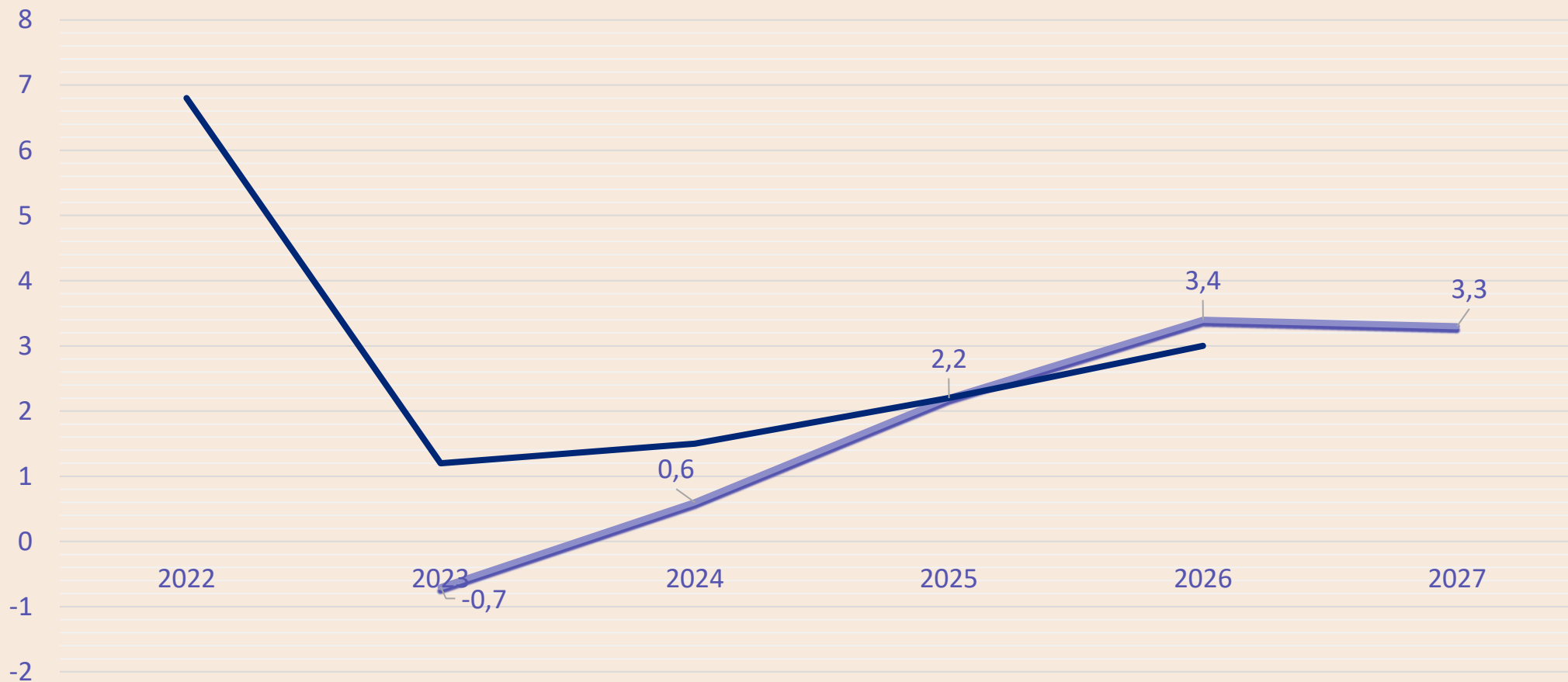
%

PROGNOSE FOR KONSUMPRISINDEKSEN



%

PROGNOSE FOR KONSUM I HUSHOLDNINGER

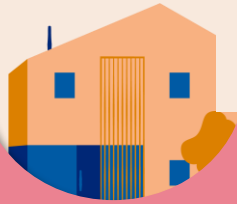


KONSUM



● Prognose 2023

● Oppdatert prognose 2024



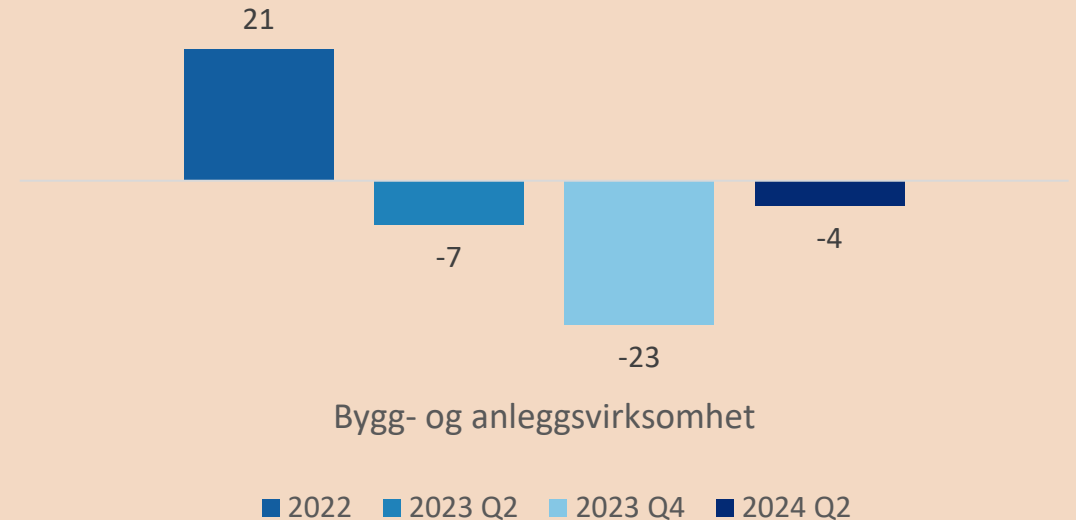
Boliginvesteringer utgjør 20 prosent av investeringene i norsk økonomi – endringer i boligmarkedet kan skape store ringvirkninger.

I 2023 stoppet nesten boligutviklingen opp. De mange renteøkningene siden 2022 bremset etterspørselen hos privatpersoner, og i 2023 falt boliginvesteringene stort.

I fjor var det fortsatt nedgang i igangsettelse av ny eiendom, som bidrar til å presse opp prisene. Men SSB viser til at det er knyttet stor usikkerhet til videre utvikling på boligmarkedet.

Bråstoppen i boligutviklingen reflekteres i bygg- og anleggsvirksomhetenes forventninger i 2023. Bransjen hadde det største fallet i forventninger blant alle bransjene i Sørøst-Norge.

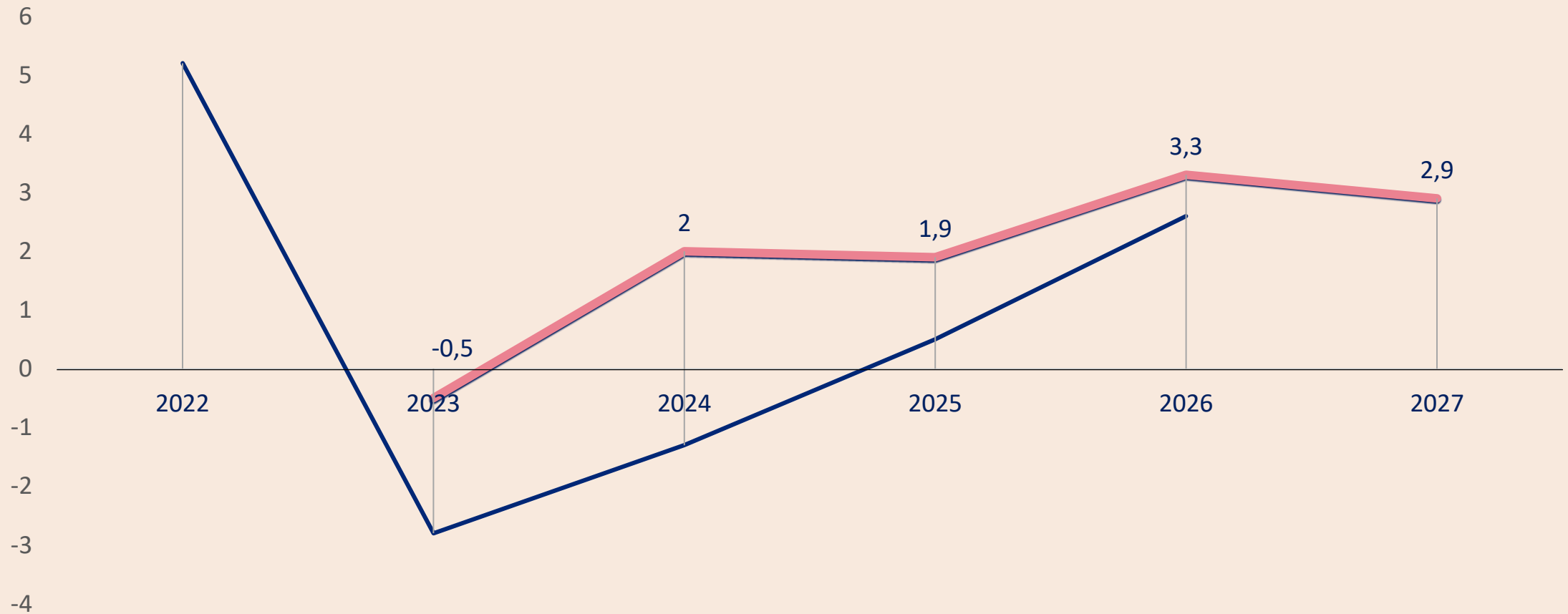
Men forventningsundersøkelsen viser også at bygg- og anleggsbransjen har tro på at 2024 blir et bedre år .



Derimot sier 6 av 10 privatpersoner at de ikke planlegger å gjøre noen større investeringer det neste året, som investeringer i egen bolig.

%

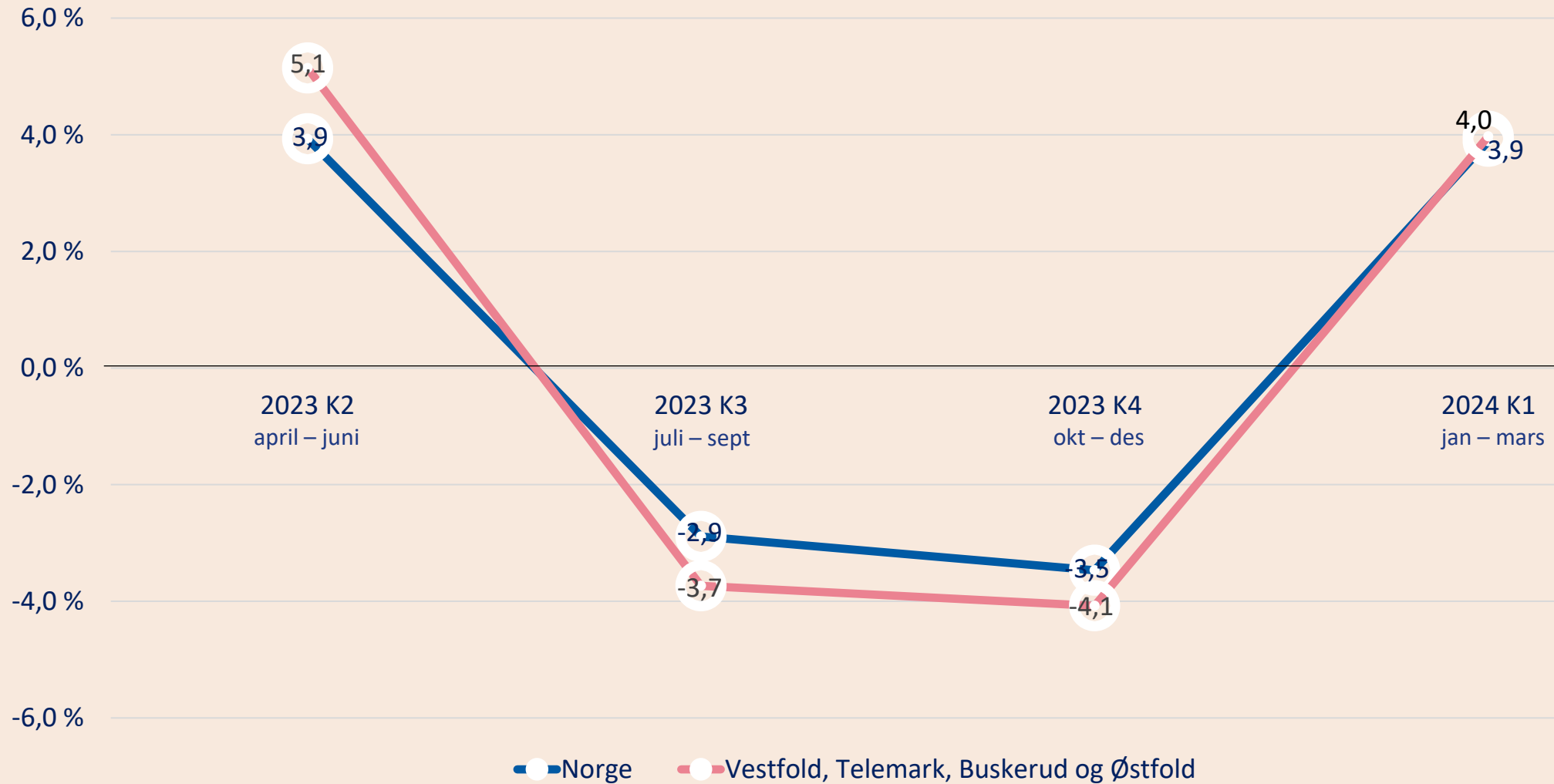
PROGNOSE FOR BOLIGPRIS



● Prognose 2023

● Oppdatert prognose 2024

VEKST I PRISINDEKS PÅ BRUKTE BOLIGER



Se mer boligstatistikk hos [Konjunktur Sørøst](#) eller [EiendomsMegler 1](#).



Arbeidsledigheten har nå kommet opp på et historisk normalt nivå, og forventes å øke litt de kommende årene.

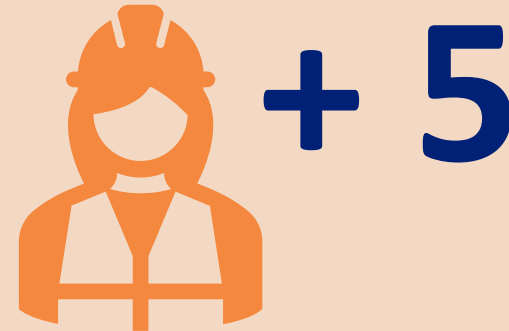
Økningen i arbeidsledigheten kommer av:

- Flere eldre som går av med pensjon
- Økt utenforskap blant unge i alder 15–24 år
- Høy innvandring fra Ukraina
- Flere arbeidsledige i bygg- og anleggsbransjen

I starten av 2023 rapporterte SSB det høyeste antallet ledige stillinger siden undersøkelsen startet i 2010. Det siste året har antallet sunket svakt.

Men i januar 2024 rapporterte NAV igjen en ny stor økning av ledige stillinger.

Arbeidsledighet er en mindre, men tilstedeværende, bekymring hos privatpersoner. **1 av 10 er bekymret for arbeidsledighet, mens 6 av 10 er bekymret for krig og politisk uro.**

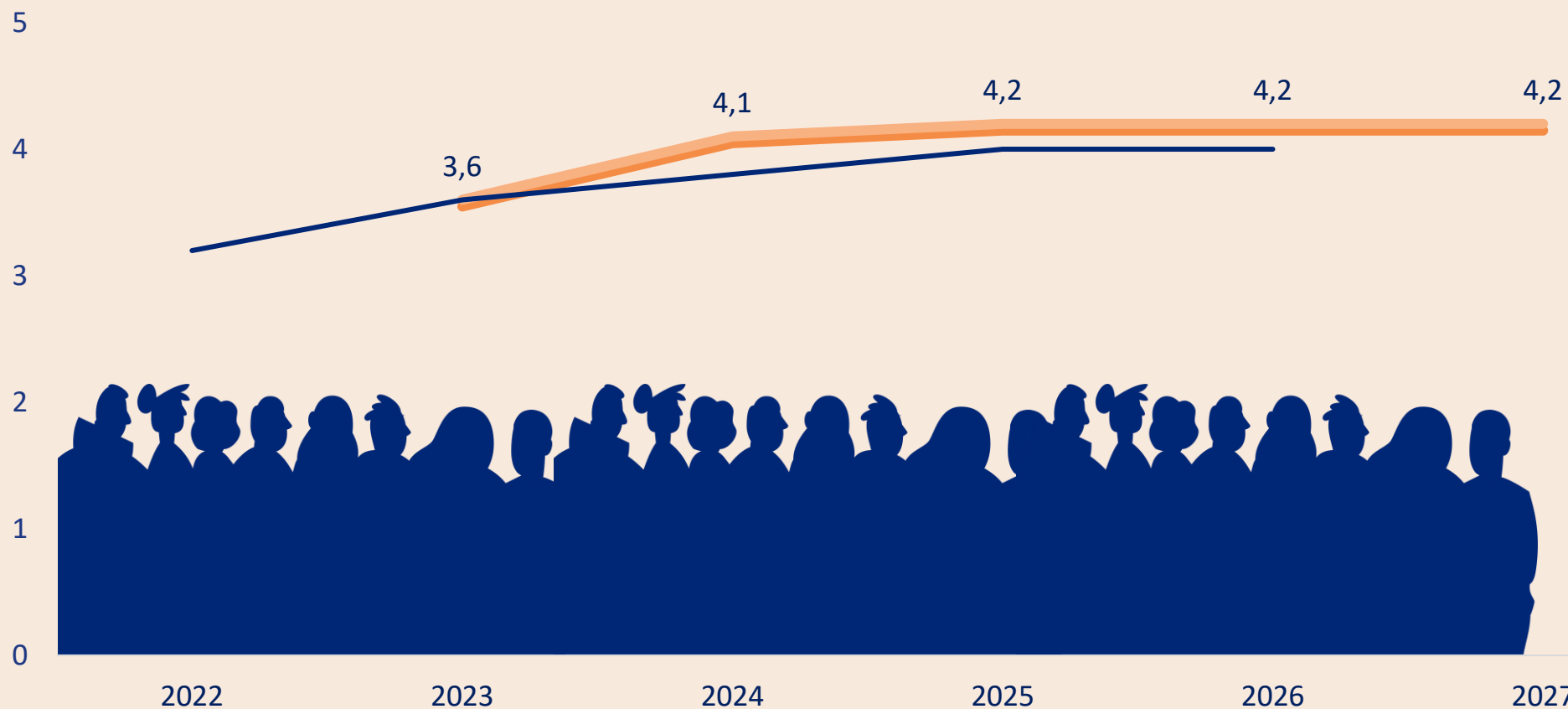


Få bedrifter i Sørøst-Norge har store planer om å ansette flere fremover. Forventningsundersøkelsen viser at det er 5 prosent flere bedrifter som planlegger å ansette, enn som planlegger å redusere arbeidsstyrken.

Samtidig er det en økning i bedrifter som sier de sliter med å få tak i arbeidskraft med riktig kompetanse.

%

PROGNOSE FOR ARBEIDSLEDIGHET (i prosent)



ARBEIDSLEDIGHET

● Prognose 2023

● Oppdatert prognose 2024



Veksten i reallønn, verdien av lønna korrigert for inflasjon, har nesten stått stille siden 2013. Kjøpekraften har derfor blitt dårligere.

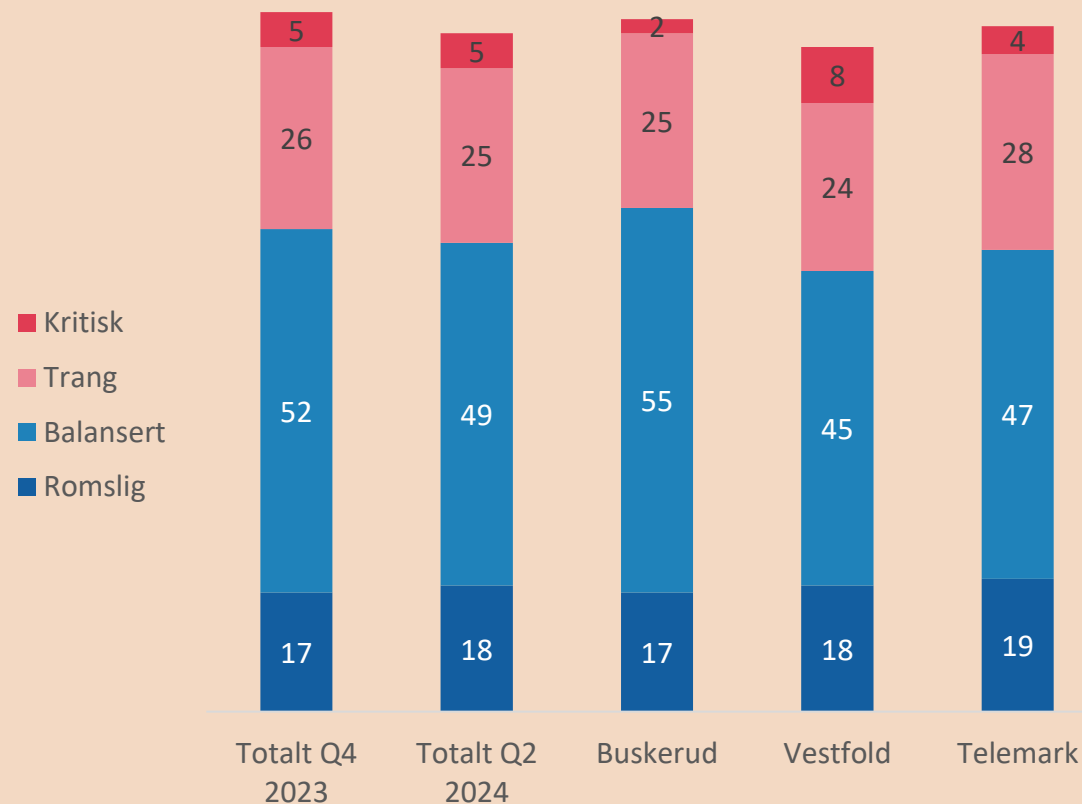
Utviklingen i reallønn for 2022:

(Gj. vekst i årslønn) 5,2 % – (KPI) 5,5 % = -0,3 %

Med prognosene for veksten i årslønnen anslår SSB at reallønnen vil vokse med 1 til 1,5 prosent årlig fram mot 2027.

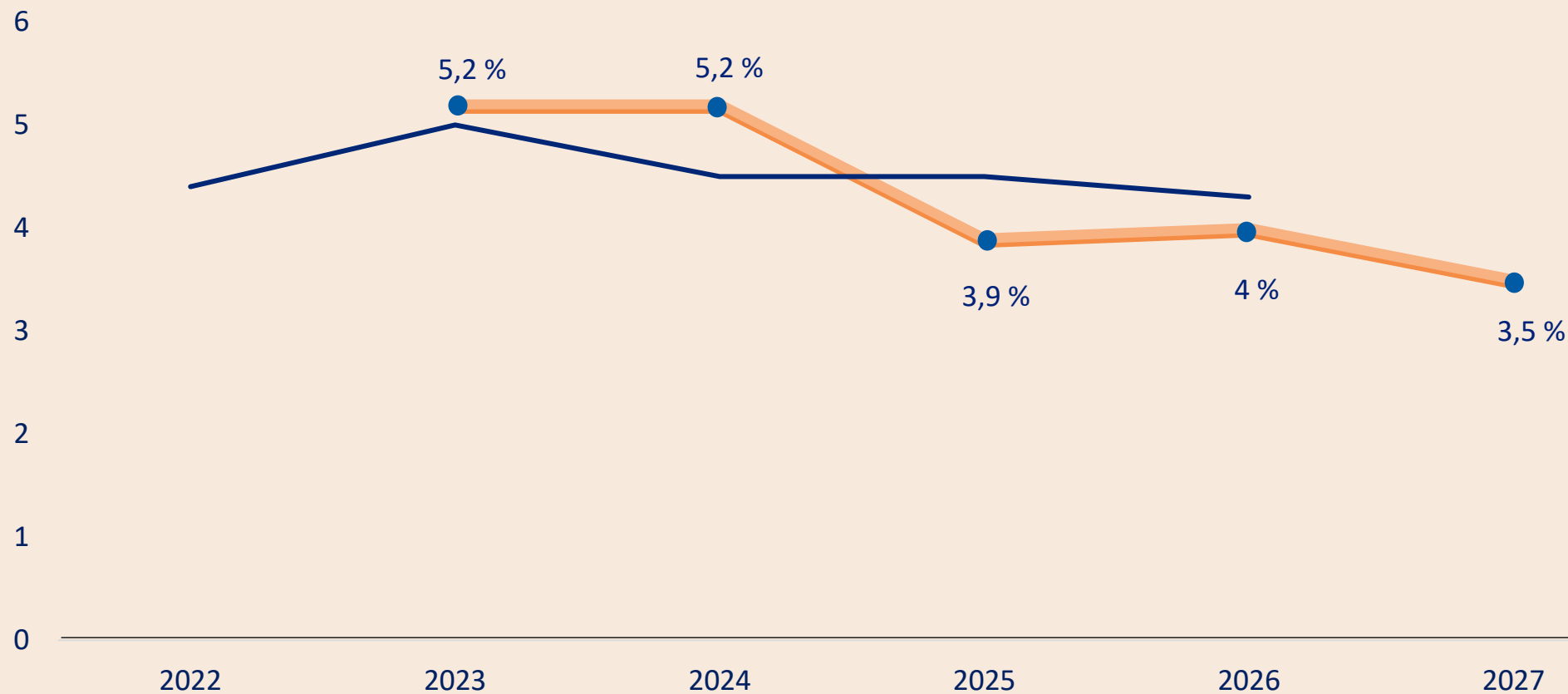
For mange i Sørøst-Norge vil en økning i reallønnen være viktig.

30 % av privatpersoner her sier at økonomien er trang eller kritisk:



%

PROGNOSE FOR VEKST I ÅRSLØNN



ÅRSLØNN



● Prognose 2023

● Oppdatert prognose 2024

Konjunkturtendensene 2024–2027



BNP



BOLIGPRIS

ÅRSLØNN



KONSUM



ARBEIDSLEDIGHET

Kilder

[Konjunktur Sørøst](#)

[SSB: Økonomiske analyser 1/2024](#)

Mer lokal statistikk og tall for hele Sørøst-Norge
kan du finne på www.konjunktursorost.no

Arbeid

Bolig

Samfunn

Miljø

Varehandel