

Konjunkturtendenser 2022 – 2026



BNP



BOLIGPRIS

ÅRSLØNN



KONSUM



ARBEIDSLEDIGHET

Kilder

[Konjunktur Sørøst](#)

[SSB: Økonomiske analyser 1/2023](#)

Konjunkturtendensene 2023-2026

Norsk økonomi gjennom 2022

Økonomisk utsyn over året 2022

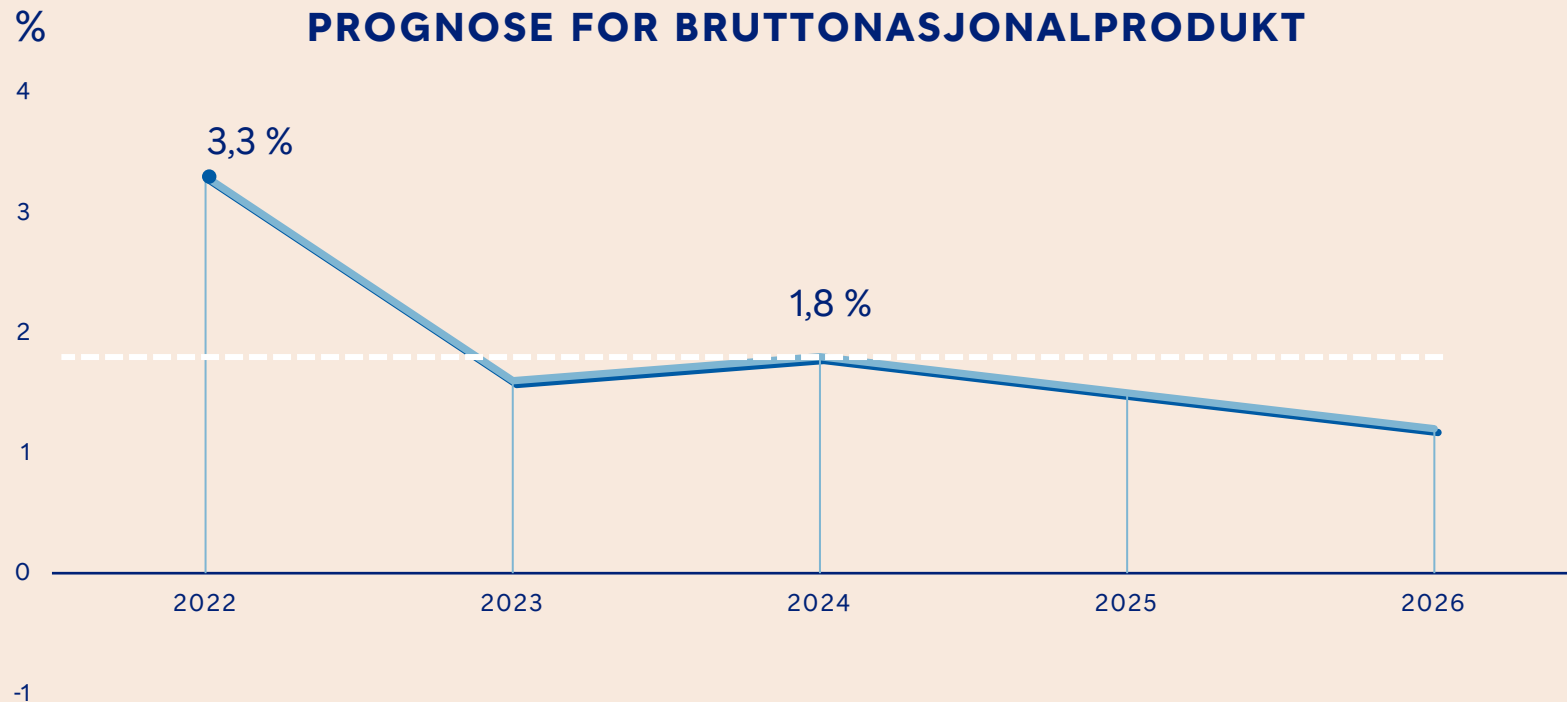
2023 er året for endringer i norsk økonomi

Etter flere år med store hendelser og svingninger i økonomien predikerer SSB endelig en konjunktur på vei mot normalen.

Økonomisk aktivitet i Norge har de siste årene vært preget av nedstengninger og smittevernstiltak. Etter de siste smittevernstiltakene ble avvirket i 2022, tok økonomien seg kraftig opp, og har fortsatt veksten i moderat tempo. Den økte aktiviteten har imidlertid også medført høyeste inflasjon på 40 år.

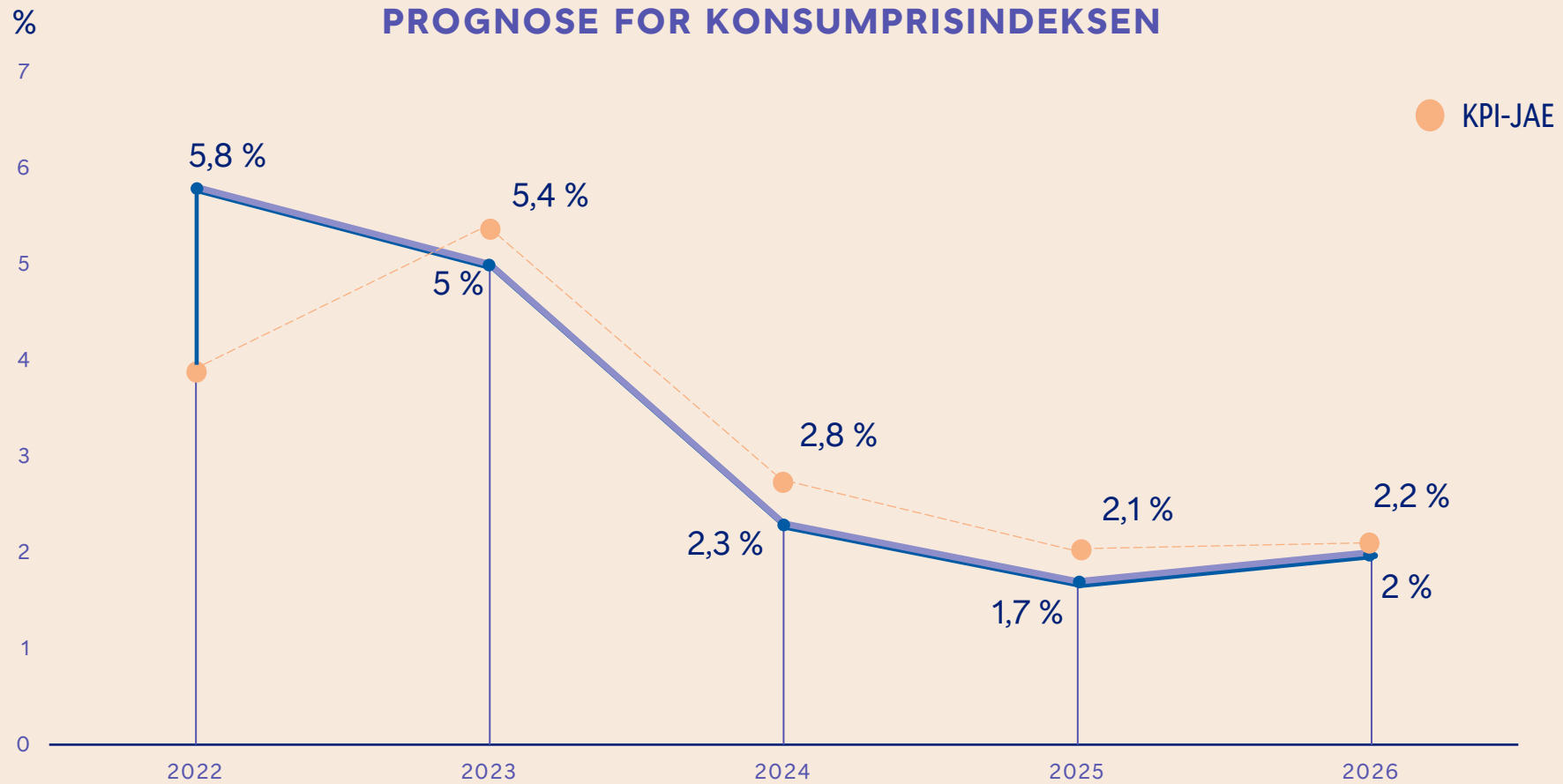
Prognosene til SSB kan peke mot at den norske økonomien står overfor flere endringer, i retning mot normale tider. Under presenterer vi et utvalg indikatorer under, basert på statistikk fra 2022 og prognoser for de kommende årene.

Grafene under illustrerer endringer i prosentvis vekst for de ulike indikatorene basert på statistikk fra SSB, der annet ikke er spesifisert. Prognosene er for Norge, med lokale tall fylt på der mulig.



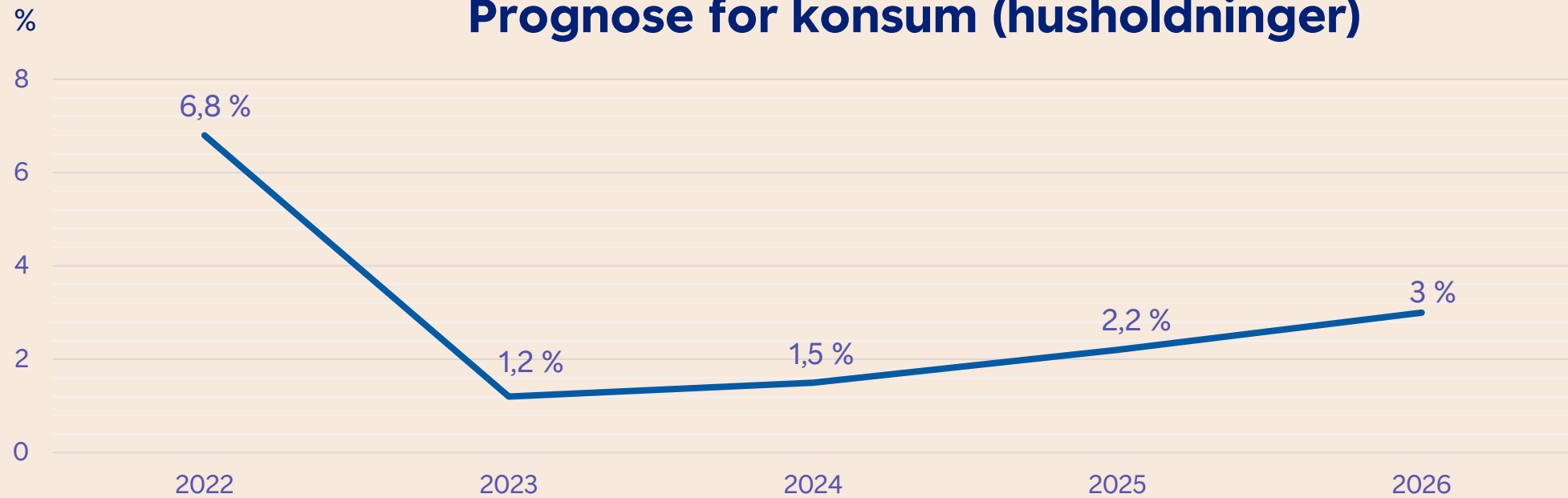
Veksten i BNP har etter det første pandemiåret 2020 vært høy, men det er forventet en svakere årlig vekst fremover. Selv med en svak nedgang er det forventet positiv vekst i BNP de neste tre årene.

PROGNOSE FOR KONSUMPRISINDEKSEN



Etter en kraftig vekst i KPI på 5,8 % i 2022 spås det også en høy vekst på 5 % i 2023. Veksten forventes å synke til rundt 2 % årlig mellom 2024 og 2026.

Prognose for konsum (husholdninger)



Legg merke til likheten i konjunktoren i grafen for prognoser for KPI og konsum blant husholdningene.

BNP i Norge spås videre vekst

Veksten i BNP har de siste årene vært preget av to forhold: aktivitet i *husholdninger* og *næringslivet*.

Til tross for økte priser var det i 2022 en sterk vekst i husholdningenes konsum. Konsumet har holdt seg høyt under pandemien og vekslet mellom varer og tjenester avhengig av smittevernstiltak. Med høyere inflasjon og renter er det forventet at veksten i privat konsum vil falle til et trendnivå som før pandemien.

Aktivitet og investeringer i næringslivet er også viktig for fortsatt vekst i BNP, og SSB melder om at flere norske industrier spår selv store investeringer det kommende året.

I vår egen forventningsundersøkelse for bedrifter i regionen er meningene delte. Halvparten av bedriftene venter ingen endring i investeringene, mens hver femte bedrift forventer økte investeringer. Ca. hver tredje bedrift spår mindre investeringer i 2023.

19

50

29

Vi spør: Tror du investeringer i løpet av et år vil bli høyere, lavere eller den samme?

Inflasjonstoppen er trolig nådd

2022 ble et år for rekordhøy inflasjon. **Vi må helt tilbake til 80-tallet for å finne like høye inflasjonstall.** Allikevel økte konsumet og forbruket i norske husholdninger, med en vekst på 6,8 % i 2022.

Spesielt de høye strømprisene bidro til å øke inflasjonen i fjor, sett fra forskjellen mellom KPI og KPI-JAE grafen. Sistnevnte er justert for avgiftsendringer og energivarer. Når KPI-JAE prognosen holder seg over KPI skjer dette på grunn av et ventet fall i strømprisene, og økt inflasjon på andre varer.

Ifølge prognosene til SSB er inflasjonstoppen allerede nådd. Redusert prisvekst, nedgang i gasspriser i Europa og økte renter peker alle mot en nedgang i konsum, og redusert vekst for KPI.

Etter rekordhøye nivåer på varekonsum under pandemien kan det nå forventes et mer normalt forhold mellom vare- og tjenestekonsum. Tross strammere budsjetter prioriteres fortsatt tjenester og opplevelser blant private.

Hva tror folk og bedrifter om utviklingen?

Bedrifters
forventninger

↑ 3

Folks
forventninger

↓ -40

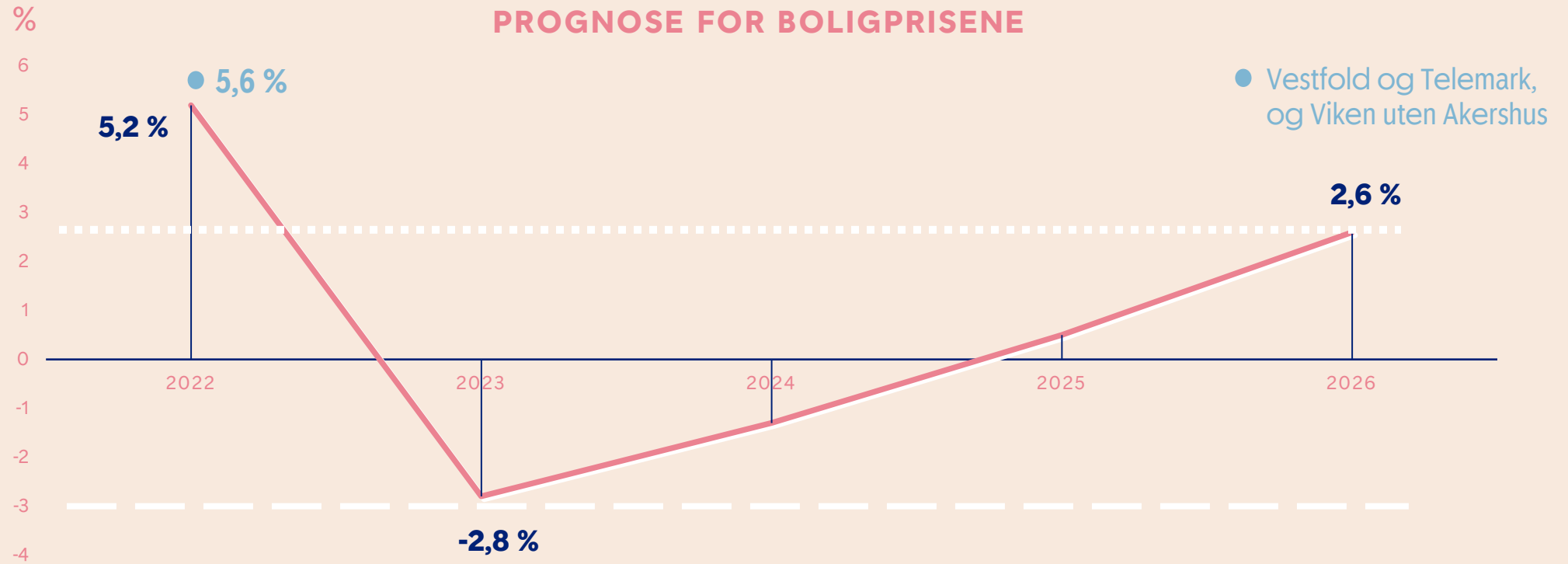
Konjunktur Sørøst måler jevnlig folks og bedrifters økonomiske forventninger i regionen (Vestfold, Telemark og nedre del av tidligere Buskerud).

Folket kan ha rett i at vi vil se en nedgang i økonomisk vekst framover, men bedriftenes svake optimisme kan også være realistisk.

Folks og bedrifters forventninger ble målt samtidig, i mars/april 2023. Hva kan være årsaken til de store forskjellene?

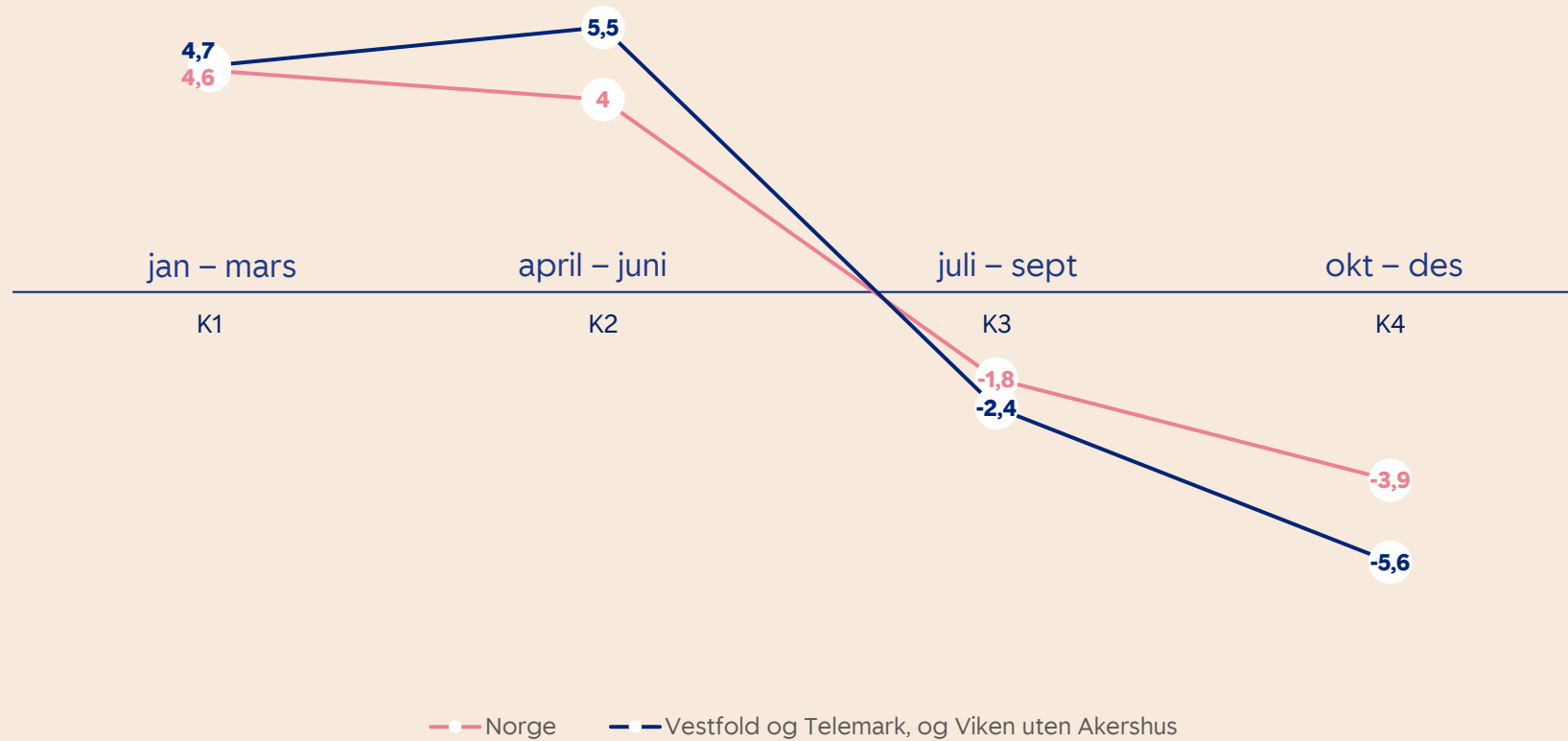
Forventningsindeksen viser differansen mellom optimistiske og pessimistiske svar på spørsmål om økonomisk utvikling. Utvalget av bedrifter og privatpersoner kommer fra hele Sørøst-Norge. Undersøkelsene gjøres to ganger årlig, neste oppdatering kommer høsten 2023.

PROGNOSE FOR BOLIGPRISENE



- Boligprisene forventes å synke fram til 2025, hvor det igjen forventes en økning.
- Prognoser på lokalt nivå er ikke tilgjengelig.

PROSENTVIS VEKST I BOLIGPRISENE I 2022



Negativ vekst for boligprisene

Siden starten på pandemien har boligprisene hatt en kraftig oppgang, med en topp sommeren 2022. Endringene som oppleves nå antas å komme fra en kombinasjon av høyere renter og infalsjon.

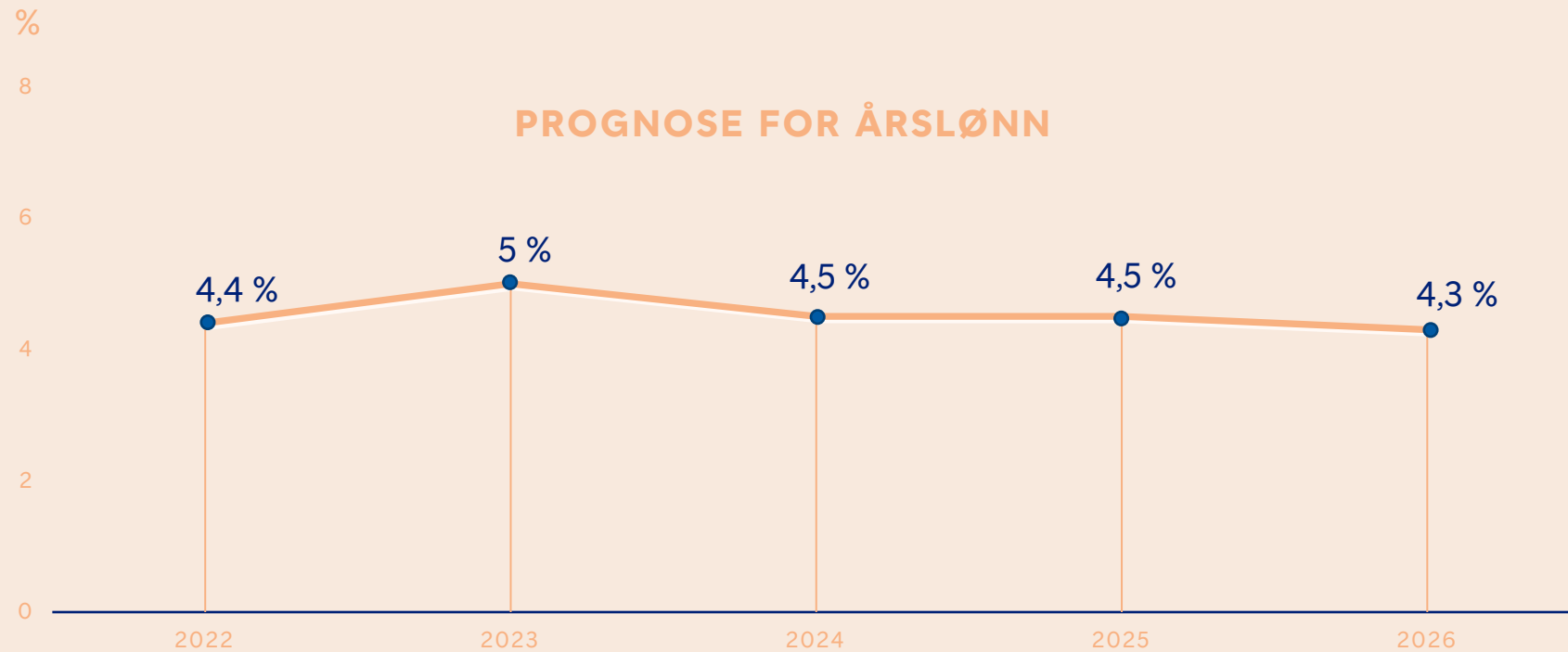
I Sørøst-Norge oppleves effektene ved [et roligere boligmarked](#) enn under pandemien. Regionen har hatt en høyere prisvekst enn resten av landet, og prisnedgangen har også vært noe høyere dersom vi ser på tredje og fjerde kvartal i fjor.

Er du på boligmarkedet bør du ikke nødvendigvis la deg stresse av fallende priser.

Flere faktorer kan bidra til å bremse prisnedgangen. Blant annet kan et fallende nyboligmarked og lavere boliginvesteringer bidra til at prisene på bruktboliger igjen vil se en oppgang.

SSB melder at prognosene for boligprisene er noe usikre, og at det er uvisst når bunnen vil komme og hvor stor den vil være. Det er likevel forventet at boligprisene vil holde seg rundt 10 % høyere enn før pandemien.

Prognoser framover regnes kun ut på nasjonalt nivå, og ikke for regionene. Kommer boligprisveksten i Sørøst-Norge til å holde seg over landsgjennomsnittet?

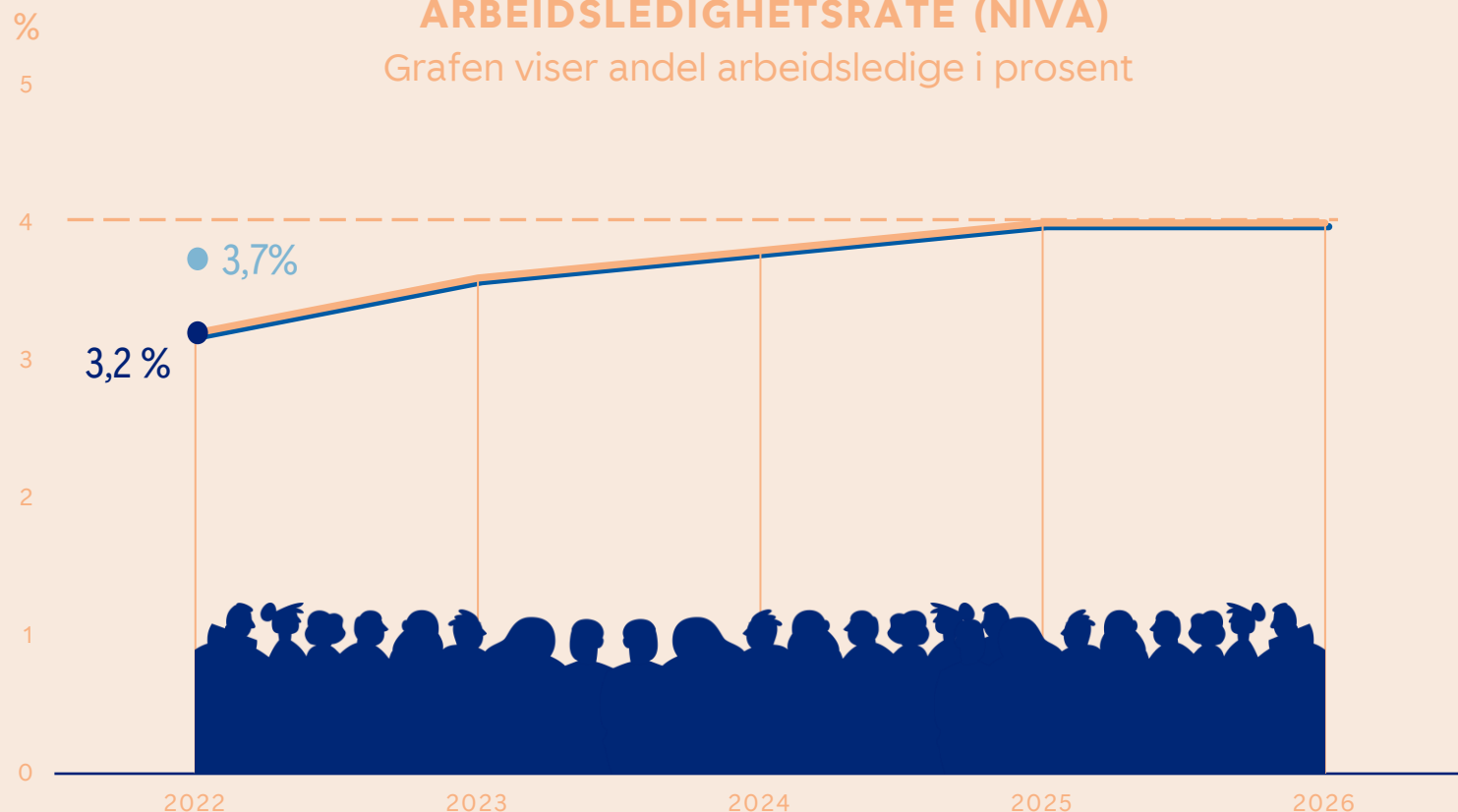


Etter en vekst på 4,4 % i fjor forventes det at årslønnen vil ha en relativt stabil vekst på 4-5 % årlig.

- Fra 2024 synker prognosen til SSB for årlige vekst i årslønn svakt til 4,5 %, og til 4,3 % i 2026.

ARBEIDSLEDIGHETSRATE (NIVÅ)

Grafen viser andel arbeidsledige i prosent



● Sørøst-Norge
og Agder 2022

- I 2022 hadde regionen Sørøst-Norge og Agder en arbeidsledighet på 3,7 %, 0,5 % over tallene for hele landet.
- Prognose på lokalt nivå er ikke tilgjengelig.
- Arbeidsledigheten er nå på et historisk lavt nivå, ofte forbundet med gode økonomiske tider. Det er forventet en svak økning i andel arbeidsledige framover.

Årslønn og arbeidsledighet holder seg stabil

Arbeidsledigheten i Sørøst-Norge inkludert Agder var i 2022 et rett over snittet for landet. På [Konjunktur Sørøst](#) kan du følge utviklingen i sysselsetting på sidene til din kommune, og sammenligne tallene med resten av landet.

Arbeidsmarkedet forventes å returnere til en normal trend i løpet av året, som betyr en svak forventet økning i arbeidsledighet i Norge. Kommer det samme til å skje lokalt?

Sammenligner vi grafene for KPI og lønnsvekst ser vi en forskjell på 1,4 % for 2022.

En gjennomsnittlig arbeider har dermed lavere kjøpekraft i år enn i fjor.

Dette har vært en trend gjennom flere år, og reallønna har nesten stått stille siden 2015.

Sysselsetting, lønnsvekst og konsum kan gi flere tegn på hvordan økonomien kommer til å utvikle seg fremover. For eksempel kan lav arbeidsledighet, lønnsvekst og høyt privat forbruk peke mot økte renter fra sentralbankene.

På [Konjunktur Sørøst](#) oppdaterer vi jevnlig disse variablene for hver enkelt kommune i regionen.

Konjunkturtendenser 2022 – 2026

Mer lokal statistikk og tall for de ulike kommunene
kan du finne på

www.konjunktursorost.no



BNP



BOLIGPRIS

ÅRSLØNN



KONSUM



ARBEIDSLEDIGHET

Kilder

[Konjunktur Sørøst](#)

SSB: Økonomiske analyser 1/2023

Konjunkturtendensene 2023-2026

Norsk økonomi gjennom 2022

Økonomisk utsyn over året 2022